

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SIS-RP-14-23-IR
OBRA: "MANTENIMIENTO A ALBERCA SEMIOLIMPICA "PARQUE MONTERREY 400 "UBICADA EN COLONIA CARMEN SERDAN EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN."

MONTO DEL CONTRATO: 3,378,312.91
 ANTICIPO: 1,013,493.87

CONTRATISTA: MARIO ALBERTO QUILANTAN NAJERA

FECHA DE TERMINO: 22-ago-23
MONTO DEL CONVENIO: 0.00

	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
	PRELIMINARES				
1	DESAZOLVE , SONDEO Y LIMPIEZA DE TUBERÍA DE DRENAJE DE 20 CM DE DIAMETRO A LO LARGO DE 3 REGISTROS CON EQUIPO MECÁNICO DE SUCCIÓN. INCLUYE MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, ACARREOS Y LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN	ML	21.00	\$ 583.31	\$ 12,249.51
2	DESBASTADO EN PISO Y PAREDES DE ALBERCA HASTA UNA ALTURA DE 20 CM PARA ELIMINAR CONCRETO EROSIONADO E IMPUREZAS. INCLUYE: HERRAMIENTA, MANO DE OBRA, EQUIPO, ACARREOS DE ESCOMBRO QUE PUEDA GENERARSE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	1,457.40	\$ 120.50	\$ 175,616.70
3	LAVADO DE SUPERFICIE A CON HIDROLAVADORA PRODUCTO DE LOS TRABAJOS PREVIAMENTE REALIZADOS Y COMO PREPARACIÓN PARA RECIBIR EL SISTEMA DE REPACIÓN. INCLUYE MATERIA, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	M2	1,457.40	\$ 25.53	\$ 37,207.42
4	APERTURA DE GRIETAS MEDIANTE CORTE DE DISCO PARA CONCRETO EN FORMA "V". INCLUYE HERRAMIENTA, EQUIPO, MANO DE OBRA, CARGA, ACARREOS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.	M2	1,275.00	\$ 38.22	\$ 48,730.50
5	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PRIMARIO Y BARRERA DE VAPOR ROLL COTE MARCA BOSTIK EQUIVALENTE O SUPERIOR EN CALIDAD CON RODILLO TIPO AFELPADO 3/8", A UNA PRIMERA MANO COMO PRIMARIO Y DOS CAPAS ADICIONALES SIN DILUIR EN PISO DE ALBERCA. INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, DESPEDICIOS Y LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	M2	1,275.00	\$ 396.83	\$ 505,958.25
6	SUMINISTRO Y APLICACION DE AUTONIVELANTE CEMENTICIO DE ALTA COMPRESIÓN SL-175 MARCA BOSTIK EQUIVALENTE O SUPERIOR EN CALIDAD. INCLUYE PRIMER MARCA BOSTIK, MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, DESPERDIOS Y LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	M2	1,275.00	\$ 1,264.66	\$ 1,612,441.50
7	CHAFLÁN EN "L" PERIMETRAL EN VERTICE ML INTERIOR DE VASO DE ALBERCA, INCLUYE APLICACIÓN DE MEMBRANA IMPERMEABILIZANTE ULTRASET ADVANCED MARCA BOSTIK EQUIVALENTE O SUPERIOR EN CALIDAD, APLICADO CON LLANA Y REFORZADO CON MALLA DE FIBRA DE VIDRIO HASTA 10 CM A CADA LADO DE LA JUNTA APLICADO A DOS MANOS, APLICACIÓN DE PRIMER MARCA BOSTIK SIN DILUIR CON RODILLO AFELPADO 3/8", APLICACIÓN DE PARCHES CEMENTICIO ULTRARAMP MARCA BOSTIK, APLICADO CON LLANA UN ESPESOR ESPESOR DE 5 MM Y HASTA 10 CM A CADA LADO DE LA JUNTA Y PAREDES DE REGISTRO, LISTO PARA RECIBIR ACABADO FINAL. INCLUYE MATERIAL, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA, DESPEDICIOS Y LO NECESARIO PARA SU EJECUCIÓN.	ML	152.00	\$ 1,633.94	\$ 248,358.88
8	APLICACIÓN DE TÓPICO NANOCRISTALIZANTE EPC 300 MARCA ENHANCE, EQUIVALENTE O SUPERIOR EN CALIDAD, POR MEDIO DE BOMBA DE ASPERCIÓN A DOS MANOS EN TRAMOS DE LIMITADOS DE 5.00 X 5.00 M. INCLUYE, MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y LIMPIEZA DE ÁREA PRODUCTO DE TRABAJO REALIZADO	M2	1,457.40	\$ 186.48	\$ 271,775.95

SUB-TOTAL	2,912,338.71
I.V.A.	465,974.19
TOTAL	3,378,312.91

ESTIMACION 1		ESTIMACION 2	
CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE
21.00	\$ 12,249.51		\$ -
1,457.40	\$ 175,616.70		\$ -
1,457.40	\$ 37,207.42		\$ -
1,275.00	\$ 48,730.50		\$ -
1,275.00	\$ 505,958.25		\$ -
1,275.00	\$ 1,612,441.50		\$ -
152.00	\$ 248,358.88		\$ -
1,457.40	\$ 271,775.95		\$ -

SUB-TOTAL 1	2,912,338.71
AMORTIZ.	873,701.61
SUB-TOTAL 1	2,038,637.10
I.V.A.	326,181.94
TOTAL	2,364,819.04

DEDUCTIVAS	
CANTIDAD	IMPORTE

[illegible]

ACUMULADO TOTAL	
CANTIDAD	IMPORTE

21.00	12,249.51
1,457.40	175,616.70
1,457.40	37,207.42
1,275.00	48,730.50
1,275.00	505,958.25
1,275.00	1,612,441.50
152.00	248,358.88
1,457.40	271,775.95

2,912,338.71
0.00
2,912,338.71
465,974.19
3,378,312.91

RESUMEN	
ESTIMACION 1	2,912,338.71
SUB-TOTAL	2,912,338.71
I.V.A.	465,974.19
TOTAL	3,378,312.91
DEDUCTIVAS	0.00

FECHA REAL DE INICIO: 24/07/23
FECHA REAL DE TERMINO: 06/09/23
FECHA INICIO DEL CONTRATO: 24/07/23
FECHA TERMINO DEL CONTRATO: 22/08/23


MARIO ALBERTO QUILANTAN NAJERA
CONTRATISTA

DATOS DE FIANZA VICIOS OCULTOS
COMPañÍA:
NUMERO Y FECHA:
VIGENCIA:

13/10

FINIQUITO DE OBRA

CONTRATO: SIS-RP-14-23-IR
OBRA: "MANTENIMIENTO A ALBERCA SEMIOLIMPICA "PARQUE MONTERREY 400 "UBICADA EN COLONIA CARMEN SERDAN EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN."

MONTO DEL CONTRATO: 3,378,312.91
ANTICIPO: 1,013,493.87

CONTRATISTA: MARIO ALBERTO QUILANTAN NAJERA

FECHA DE TERMINO: 22-ago-23
MONTO DEL CONVENIO: 0.00

	DESCRIPCION	UNID.	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE
	MONTO DE CONVENIO			0.00	
	MONTO ORIGINAL DEL CONTRATO			3,378,312.91	
	MONTO ACTUAL DEL CONTRATO			3,378,312.91	
	TOTAL AMORTIZADO			873,701.61	
	SALDO POR AMORTIZAR			0.00	

ESTIMACION 1		ESTIMACION 2	
CANTIDAD	IMPORTE	CANTIDAD	IMPORTE

DEDUCTIVAS	
CANTIDAD	IMPORTE

ACUMULADO TOTAL	
CANTIDAD	IMPORTE


ARQ. EDER ALEJANDRO SANTOS CAMACHO
SUPERVISOR

FINIQUITO FIRMADO EL DIA : 22 DE AGOSTO 2023
EN LA CD. DE MONTERREY, N.L.